

福建省漳州轮船有限公司关于漳州市大通北新村 94 号

202-204 室房屋公开招租公告

福建省漳州轮船有限公司进行公开招租，以高价竞得方式确定漳州市大通北新村 94 幢 202-204 室房屋承租人。现将具体事项公告如下：

一、租赁标的物（标的物以现状为准）：

项目名称	用途	租金底价（元/月）	建筑面积	租赁期
漳州市芗城区 大通北新村 94 幢 202-204 号 房屋（含车库）	商户自用	2300 元/月	202 号房屋建筑面积 60 平方米（含车库），203 号房屋建筑面积 57 平方米，204 号房屋建筑面积 47 平方米，共计 164 平方米。水、电设施齐全，无配备其它设施设备。	4 年

1. 产权状况：钢混结构，属集体所有，集体所有房屋所有权证：漳房证字第 9347 号、漳房证字第 9352 号、漳房证字第 9358 号。

2. 实物现状：房屋维修保养状况良好，结构完整，内墙无损坏情况，综合成新率约为 6 成。

3. 资产明细：大通北新村 94 幢 202 室、203 室、204 室，房屋建筑面积为：202 号房屋建筑面积 60 平方米（含车库），203 号房屋建筑面积 57 平方米，204 号房屋建筑面积 47 平方米，共计 164 平方米，水、电齐全，无配备其他设施设备。

二、租赁用途：

商户自用，租赁项目不得任何存在违法行为活动；不得有损国有企业形象；不得经营餐饮；不得作为仓库或存放杂物场所；不得经营娱乐场所、不得经营易燃易爆等危险品及存放危险化学品；不得从事废品相关业务。

三、竞价申请人：法人/个人

四、承租方资格审查要求：

1、个人：

①以自然人身份参加竞价的（须自然人本人参与竞价，且具有完全民事行为能力），须提供自然人身份证复印件并由本人签名摁手印（手印摁在本人签名之处，身份证原件备查）；

②未被纳入失信被执行人名单[以招租人竞价当日现场查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）记录为准]。

2、法人：

①有效存续的营业执照复印件加盖单位公章；

②法定代表人身份证复印件加盖单位公章（身份证原件备查）；

③法定代表人授权书原件及法定代表人身份证复印件、被授权人身份复印件加盖单位公章（非法定代表人直接参与竞价时，法定代表人及被授权人身份证原件备查）；

④竞价申请人没有被列入中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中的失信被执行人（法人或其他组织）名单[以招租人竞价当日现场查询中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）记录为准]。

- 3、提供信誉承诺函，并符合竞价文件要求；
- 4、提供业态承诺函，并符合竞价文件要求；
- 5、提供报价承诺函，并符合竞价文件要求；
- 6、按竞价文件规定提交竞价保证金并提供银行回单复印件；
- 7、按竞价申请书格式的要求进行编制；
- 8、本项目不接受联合体参选，不得分割经营，不得转租。

注：竞价申请人提供以上文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人单位公章（自然人签字并摁手印）。提交以上证明文件中如为复印件，应携带有效、清晰的原件在需要时备查。

五、竞价方式：

1、本项目采用资格后审、一次竞价（如果出现最高报价金额一样，将采取现场报价方式再次竞租，竞价申请人的报价须按 100 元为基数的倍数增加，如 $2300+100X$ ：X 为 1 倍、2 倍、3 倍……），以最终有效报价最高者为竞得人的竞价方式。现场公开竞价申请人报价（报价以《报价承诺函》的大写报价为准）后进行资格审查，以最终有效报价最高者为竞得人。竞价申请人的报价不得低于租金底价，低于租金底价的报价为无效报价。

2、本次招租竞价规则，一人报名出价，满足成交条件，方可成交。

3、优先权情况：无。

六、租金的计算及支付方式：

1、租金以最终报价为准。秉承先交租后使用的原则，租金半年为一期，竞得人须按时足额缴纳租金。

2、水费、电费、物业费：竞得人自行承担因租赁使用租赁项目产生的水费、电费、物业费等其他费用。自租赁项目交接验收之日起，水费、电费、物业费及入户安装由竞得人承担。

3、风险揭示：租赁期间因城市建设、政府行为、不可抗力或招租人管理需要对租赁项目进行改建、扩建或重建，而收回租赁项目的，竞得人应在招租人规定的时间内无条件将所租赁的项目及设施移交招租人，招租人对竞得人不做任何损失补偿或赔偿，但竞得人如预交剩余期限内租金部分及履约保证金可在确定无违约情况下予以无息退还。

七、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

1、报名及领取竞价文件时间：自发布公告之日起的 15 个工作日内上午 8:30~11:30, 下午 15:00~18:00（北京时间，下同）。

2、报名及领取竞价文件地址：福建省漳州市交通服务指挥中心主楼三楼综合部。

八、竞价时间及地点：

1、竞价时间：自发布公告之日起的第 16 个工作日内上午 9:30。

（如有变动，另行通知）

2、递交竞价申请文件时间：自发布公告之日起的第 16 个工作日内上午 9:00 至 9:30逾期递交的或未送达指定地点的竞价申请文件，招租人将不予接收。

3、竞价地点：福建省漳州市交通服务指挥中心主楼三楼会议室。

九、竞价保证金：

1、竞价保证金为人民币贰仟叁佰元整（¥:2300 元）。

2、提交方式：竞价申请人须于自发布公告之日起的第 15 个工作日内下午 17:30 前（指款项到达指定账户的时间）将竞价保证金以转账方式汇达并于银行回执单上注明“漳州市大通北新村竞租保证金”。

若竞价申请人为法人的，竞价保证金应从企业基本账户转出。

账户：福建省漳州轮船有限公司；

账号：418258369689；

开户银行：中国银行漳州分行。

未按规定时间提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

3、竞价保证金的退还：

未竞得人的竞价保证金于公示期满无异议后，由未竞得人持保证金收据及开户许可证复印件（加盖单位公章）（自然人持保证金收据、身份证复印件及银行卡复印件并签字摁手印）办理退还手续，招租人无息退还未竞得人竞价保证金（因投诉或质疑可能造成重新评审的，在投诉或质疑处理完后无息退还并告知竞价申请人推迟退还竞价保证金的原因）。竞价时间截止后竞价申请人撤销竞价申请文件的或已竞得的竞价人在规定期限内未签订合同的，招租人不予退还竞价保证金。

十、履约保证金：

一旦竞得，竞得人所缴纳的竞价保证金将在签订合同时转为履约保证金（履约保证金不计息）。

十一、递增：

本次租赁期限为4年，第一年至第二年租金按竞得价计，第三年至第四年租金按在原竞得价的基础上递增3%计。如：第一年和第二年的租金为_____月/元，自第三年起在初始租金的基础上递增3%，计算方式：第三年和第四年租金为：_____月/元*（1+3%）。

十二、招租公告：

本次公告将在漳州市交通发展集团有限公司网站（<http://www.zzjtjt.com/>）、本公司信息公开栏、租赁标的现场发布并予以公告，公告截止时间自发布公告之日起的第15个工作日内下午17:30前。

十三、联系方式：

招租人：福建省漳州轮船有限公司 综合部

地址：福建省漳州市交通服务指挥中心主楼三楼

联系人：郑主任

联系电话：0596-2123788

监督电话：0596-2183816



郑主任

招租人：福建省漳州轮船有限公司

